

morros ✨ zoe



Especificaciones Técnicas - Anexo No. 3

Especificaciones Técnicas - Anexo No. 3



- Piso en áreas comunes, pasillo en porcelanato.
- Piso en apartamentos en porcelanato.
- Zócalos en madera con altura de 12cm.
- Enchape baños (alcoba principal y secundario) en porcelanato en cabina ducha.
- Sanitario baño (principal y alcobas) color blanco.
- Lavamanos baño principal: color blanco.
- Mesón de baño principal y auxiliar en Quarztone, marmol o similar.
- Mesón cocina Quarztone, granito o similar.
- Lavaplatos, poceta en acero inox.
- Carpintería en madera aglomerada recubierta en melamina.
- Cerraduras acabado satinado.
- Estufa a gas o eléctrica con 4 puestos.
- Horno a gas.
- Campana extractora.
- Lavaderos en fibra de vidrio.
- Cielo raso en Drywall.
- Griferías marca grival o similar.
- Incrustaciones en baños de alcoba principal y auxiliares: marca grival o similar.

Especificaciones Técnicas - Anexo No. 3



- Estructura del edificio en acero y concreto de acuerdo a las normas sismo-resistentes vigentes.
- Muros en mampostería, sistema durapanel o similar.
- Cubiertas en estructura liviana.
- Ventanería en cristal flotado y aluminio de alta calidad.
- Barandas en vidrio templado y pasamanos de aluminio.
- Divisiones de baños en vidrio templado con perfilaria de refuerzo en aluminio o similar.
- Instalaciones hidráulico, sanitarias, gas y eléctricas de acuerdo a las normas de las entidades correspondientes.
- Planta eléctrica de emergencia, cobertura total.
- Sistema de citofonía digital en todos los apartamentos.
- Circuito cerrado de televisión (sistema de vigilancia).
- Tanques de agua bajos con sistema de presión constante.
- Sistema contra incendio de bombas y gabinetes debidamente distribuidos en el edificio de acuerdo a normas vigentes.
- Tres (3) Ascensores importados de alta tecnología.
- Aire acondicionado: Sistema convencional tipo Split o sistema agua helada alimentado por distrito térmico Serena del mar.

Especificaciones Técnicas - Anexo No. 3



Kit de Patios Primer Piso

- Piscina con estructura en concreto o similar.
- Enchapes en piscina en porcelanato o similar.
- Pérgolas en madera lata o similar.
- Pisos en porcelanato antideslizante o similar.
- Instalaciones especiales (cuarto de bombas, inst. hidrostáticas, eléctricas).