VELA es un proyecto inmobiliario en propiedad horizontal, de uso residencial (estrato 5*), ubicado en la calle 24B #20-46 en el tradicional barrio de Manga, en Cartagena de Indias y constará de 109 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones distribuidos en 28 pisos, con 5 pisos de parqueaderos incluyendo semisótano, un espacio de coworking para uso común en el piso 3, una zona social asignada de manera exclusiva al módulo residencial, ubicada en los pisos 15 y 16; y una social exclusiva del módulo de vivienda turística ubicada en el piso 28.

Está conformado por un *módulo residencial* destinado a áreas privadas de apartamentos de uso personal o familiar; y por un *módulo de vivienda turística*, los cuales se encontrarán dentro de la misma edificación, pero absolutamente separados o independientes entre sí, en forma tal que cada uno tiene sus propios accesos, ascensores, y otros equipos especiales, jardines, piscinas y demás elementos requeridos para su uso y goce.

El proyecto se construirá en 1 etapa y tendrá la siguiente distribución:

1. En el semisótano están ubicados parqueaderos, su acceso se realiza mediante 4 plataformas mecánicas los cuales están ubicados a partir del nivel del primer piso.

2. En el Primer piso, se encuentra el acceso al edificio a doble altura, el cual es ingresando por la calle 24b. Existirán dos accesos independientes, uno para los apartamentos entre los pisos 4 al 16, asignados al módulo residencial, y otro para los apartamentos ubicados desde el piso 17 al 27 que corresponden al módulo de vivienda turística; este espacio lo constituye el lobby, la recepción con su baño para el personal de servicios. Su acceso a los parqueaderos se realiza a través de todas las calles que los circunda, por la calle 24b (fachada principal) se accede mediante 2 plataformas mecánicas, por la carrera 20 se accede mediante 1 plataforma mecánica y por la carrera 20a se accede mediante una rampa vehicular y posterior sobre 1 plataforma mecánica, para un total de 4 plataformas mecánicas en el piso.

3. En el piso del Mezanine, están ubicados parqueaderos. Su acceso es mediante 2 plataformas mecánicas (sobre calle24b y carrera 20a).

4. En el segundo piso, están ubicados parqueaderos. Su acceso es mediante 4 plataformas mecánicas.

5. En el piso 3, están ubicados parqueaderos, mayoritariamente de visitantes, y al tener mejor flujo de vehículos se podrá acceder sobre las plataformas de la calle 24b y la carrera 20a. Además, presenta un espacio para coworking de uso común del edificio y espacio para la Administración de la Copropiedad.

6. En el piso 4 se encontrarán 5 apartamentos de uso residencial, 2 de 3 habitaciones (uno ubicado en fachada principal y otro ubicado en la fachada posterior con visual hacia la bahía de

Manga); y 3 apartamentos de 1 habitación, dos de ellos ubicados en fachada principal y otro ubicado en fachada posterior con vista a la bahía de Manga.

7. Del piso 5 al 9 se desarrollarán 5 apartamentos de uso residencial, 1 de 3 habitaciones (ubicado en fachada principal); 1 apartamento de 2 habitaciones ubicado en la fachada posterior (con vista hacia la bahía); 1 apartamento de 1 habitación, ubicado en fachada principal; 1 apartamento de 1 habitación ubicado en fachada posterior con vista a la bahía, y 1 apartamento de 1 habitación más estudio, ubicado en fachada lateral con vista en diagonal hacia la bahía de Manga.

8. En el piso 10, se encontrarán 4 apartamentos de uso residencial, 3 apartamentos de 3 habitaciones (dos en fachada principal, otro ubicado en fachado posterior con vista a la bahía); y 1 apartamento de 1 habitación, ubicado en fachada posterior con vista a la bahía.

9. En los pisos 11 y 12, se desarrollarán 4 apartamentos de uso residencial, 3 apartamentos de 3 habitaciones (2 ubicados en fachada principal, otro ubicado en fachada posterior con vista a la bahía); y 1 apartamento de 1 habitación, ubicado en fachada posterior con vista a la bahía.

10. En el piso 13, se encontrarán 4 apartamentos de uso residencial, 3 apartamentos de 3 habitaciones (2 ubicados en fachada principal, otro ubicado en fachada posterior con vista a la bahía); y 1 apartamento de 1 habitación, ubicado en fachada posterior con vista a la bahía.

11. En el piso 14, se 4 apartamentos de uso residencial, 2 apartamentos de 3habitaciones (ambos ubicados en fachada principal); 1 apartamento de 2 habitaciones ubicado en la fachada posterior con vista a la bahía; y 1 apartamento de 1 habitación, ubicado en fachada posterior con vista a la bahía.

12. En el piso 15, se encontrarán 2 apartamentos de uso residencial, 1 apartamento de 3 habitaciones con vista hacia la bahía; y 1 apartamento de 1 habitación con vista hacia la bahía. Adicionalmente, se encontrará el primer piso de la Zona Social Residencial, la cual contará con espacio para gimnasio, parque de niños, salón social, mirador y baños.

13. En el piso 16, estarán ubicados 3 apartamentos de uso residencial, 2 apartamentos de 3 habitaciones (uno con vista a la bahía y otro ubicado en fachada principal; y un apartamento de 1 habitación con vista a la bahía. En este piso se encontrará de igual manera, la piscina de adultos-niños, una terraza y baños.

14. En el piso 17, empezará la vivienda de uso turístico, se encontrarán 5 apartamentos de 1 habitación, 1 de ellos con terraza privada y jacuzzi.

15. Del piso 18 al piso 27, se encontrarán 5 apartamentos de 1 habitación, de uso turístico.

16. En el piso 28, estará la zona social para uso de los apartamentos del piso 17 al piso 27, la cual contará con piscina, espacio para bar, espacio para café, mirador, terraza y baños.

17. En última placa se encuentra placa de evacuación emergencia.

El costo aproximado de administración podría ser $4.000 por m2 de valor estimativo**.

*Sujeto a modificación por parte del distrito.

** Este valor depende del presupuesto que aprueben los copropietarios en la Asamblea inicial, al ser entregado el edificio, por módulo.

ACABADOS GENERALES EDIFICIO VELA

EDIFICIO

- Estructura en concreto de sistema aporticado.
- Cuatro ascensores, dos para la zona residencial y dos para la zona turística.
- Dos escaleras.
- Planta eléctrica con cobertura total, menos aires acondicionados.
- Tanques de reserva de agua.
- Cinco pisos de parqueaderos:
  - -Un (1) parqueadero por apartamento de zona residencial, asignados por nomenclatura al momento de la legalización. Cabe resaltar que los parqueaderos están ubicados en zona común y son de uso exclusivo.
  - - Los parqueaderos de la zona turística son zona común, y podrán utilizarlo a medida de la necesidad de ocupación; este espacio la intención es que funcione con Valet Parkin´, el cual deberá ser coordinado y contratado por la administración de la copropiedad.
- Espacio para oficina de administración.
- Entrada al edificio con un lobby a doble altura, portería, recibo, uno para la zona residencial y otro para el ingreso del espacio turístico; los pisos de la recepción son en mármol crema marfil o similar.
- Pintura fachada con Pintura acrílica.
- Los apartamentos de uso turístico contarán con una zona de lavado de uso común.
- Los apartamentos de uso residencial contarán con zona de ropas interna.

APARTAMENTOS

ÁREA	ELEMENTO	ACABADOS DE UNIDAD TIPO
Hall de acceso	Puerta Principal	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3" x 3", altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta Principal	Cerradura de manija para puerta principal
	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muros	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
Sala y Comedor	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muros	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
	Puerta Ventana	Puerta ventana en aluminio 8025 con perfilería en aluminio natural, cerradura y vidrio green de 5mm
	Instal. Aire Acondicionado	Acometidas eléctricas, drenaje de equipos y tubería de cobre para A.A. con rubatex

Cocina	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muros	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
	Ventana	Ventana en aluminio 5020 con perfilería en aluminio natural, cerradura y vidrio green de 5mm
	Mesón	Granito natural y/o cuarzo y/o similar
	Mueble	El mueble superior de la cocina es en aglomerado Melamínico con MDF color blanco y el mueble bajo de la cocina es en Madecor color Rustic Sand está compuesto con puertas, bisagras y manijas, con un mesón en granito como cubierta del mueble inferior.
	Campana Extractora	Campana extractora en acero inoxidable
	Estufa	Estufa a gas de 4 puestos, con encendido eléctrico
	Horno	Horno a gas con encendido eléctrico
	Grifería Lavaplatos	Grifería Bahía Grival o similar. Tubería de agua fría/caliente
	Citófono	Ubicado sobre el mesón de cocina
	Lavaplatos	Lavaplatos de acero inoxidable con canastilla
Ropas	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muros	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
	Mueble	Mueble bajo de madera madecor y formica con dos hojas y manijas metálicas
	Lavadero	En fibra de vidrio color blanco
	Salidas lavadora	Caja plástica blanca empotrada en el muro con desagüe y llaves de lavadora para agua caliente y agua fría. Punto de gas y desfogue para secadora
	Instal. Calentador	Llaves de paso, puntos de agua caliente y fría, tubería de desfogue y punto de
Alcoba No. 2 y 3	Puerta	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3” x 3” , altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta	Cerradura de manija para puerta de alcoba
	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muro	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
	Ventana	Ventana en aluminio 5020 con perfilería en aluminio natural, de dos hojas corredizas, cerradura y vidrio green de 5mm
	Closet	Todas las alcobas tienen closet que están elaborados en Madecor RH de color Rustic Sand con bisagras en acero inoxidable y jaladores en aluminio.
	Instal. Aire Acondicionado	Acometidas eléctricas, drenaje de equipos y tubería de cobre para A.A. con rubatex
Baño Alcobas 2 y 3	Puerta	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3” x 3”, altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta	Cerradura de manija para puerta de baño
	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 6 x 60
	Muro	Muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, muros de ducha y aparatos sanitarios enchapados en porcelanato hasta 1.80 de altura con win en aluminio natural en el borde. Estuco plástico con acabado en vinilo tipo 1.
	Aparatos Sanitarios	Porcelana sanitaria
	División de Ducha	División de ducha en vidrio templado de 6mm color natural, altura:1.80 mt
	Grifería	Grifería de ducha Grival Monocontrol (agua fría/agua caliente)
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.

Alcoba Principal	Puerta	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3" x 3" , altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta	Cerradura de manija para puerta de alcoba
	Piso	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 X60
	Guardaescoba	Porcelanato beige y/o ceramica de 7 cm de alto
	Muro	Muros de fachada en ladrillo #5, muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, estucados y con acabado en vinilo tipo 1
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
	Puerta Ventana	Puerta ventana en aluminio 8025 con perfilería en aluminio natural, cerradura y vidrio green de 5mm
	Vestier	Closets que están elaborados en Madecor RH de color Rustic Sand con bisagras en acero inoxidable y jaladores en aluminio.
	Instal. Aire Acondicionado	Acometidas eléctricas, drenaje de equipos y tuberia de cobre para A.A. con rubatex
Baño Alcoba Principal	Puerta	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3" x 3", altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta	Cerradura de manija para puerta de baño
	Pisos y paredes	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 x 60 en zona seca en pisos, enchape blanco 20 x 20 cms en paredes.
	Muro	Muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, muros de ducha y aparatos sanitarios enchapados en porcelanato hasta 1.80 de altura con win en aluminio natural en el borde. Estuco plástico con acabado en vinilo tipo 1.
	Aparatos Sanitarios	Porcelana sanitaria
	Mueble lavamanos	Lavamano cerámico para incrustar o sobreponer- color blanco y mueble en madera
	División de Ducha	División de ducha en vidrio templado de 6mm color natural, altura:1.80 mt
	Grifería	Grifería de ducha Grival Monocontrol (agua fria/agua caliente)
	Ventana	Ventana en aluminio 5020 con perfilería en aluminio natural, 50 x 50 cms vatiente, cerradura y vidrio green de 5mm
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.
Baño social	Puerta	Puerta de madera entamborada con estructura de roble y enchape de Tablemaq instalada con bisagras de acero inoxidable de 3" x 3", altura: 2.40 mt.
	Cerradura Puerta	Cerradura de manija para puerta de baño
	Pisos y paredes	Porcelanato beige de 60 x 60 rectificado y/o ceramica 60 x 60 en zona seca en pisos, enchape blanco 20 x 20 cms en paredes.
	Muro	Muros interiores en Sistema Murofácil (icopor+malla), pañetados, muros enchapados en cerámica blanca 20 x 20 cms hasta 1.80 de altura. Estuco plástico con acabado en vinilo tipo 1.
	Aparatos Sanitarios	Porcelana sanitaria
	Techo	Cielo raso en Dry Wall con acabado en color blanco.