PROMOTORA PUNTA DEL ESTE CTG S.A.S.

Nit. 901.200.653-6

ESPECIFICACIONES EDIFICIO PUNTA DEL ESTE (Anexo No. 1)

GENERAL:

Planta 1: lobby doble altura y área de parqueadero.

Planta 2: área de parqueadero

Planta 3: zona de juegos infantiles, depósitos de uso privado, sala de cine, salón de eventos con terraza, w.c. hombre, w.c. mujer y w.c. para discapacitados.

Planta 4-20: dieciséis pisos tipos que constan de dos apartamentos por piso de 90.25 m² y 124.8 m².

Planta 21: Zona de piscinas, terrazas, jacuzzi, w.c. hombre, w.c. mujer, turco y gimnasio.

Las especificaciones y acabados de áreas comunes son a criterio del arquitecto responsable asignado por la constructora.

ESTRUCTURA:

En concreto reforzado y losas aligeradas antisísmicas según planos aprobados en curaduría.

MAMPOSTERIA:

Muros en bloque, pañetes a nivel con acabados de muro en yeso pulido.

PISOS:

Sala, comedor, cocina, zona de labores y servicio, hall de alcobas, alcobas, closets, vestieres y baños en porcelanato importado 60cm X 60cm o similar. Balcones en tableta 20cm x 90cm color beige o similar.

ENCHAPES Y ACABADOS:

Muros de baños de alcobas en cerámica color blanco rectificada 30cm X 60cm o similar.

Muros de baño de servicio y labores en enchape 20x20 blanco o similar.

Muros de la sala, comedor, cocina, alcobas, hall de alcobas, closets y vestier en yeso e intervinilo blanco.

CIELO RASO:

Cielo raso en yeso cartón (drywall) totalmente liso sin dilataciones. Altura libre de 2.70mts +/- 5% tolerancia en sala, comedor, alcobas y hall de alcobas y 2.40 +/- 5% tolerancia en w.c., labores, closets, vestier, servicio y cocina.

CARPINTERIA:

Puertas de paso y closets según plano anexo No. 2 con su marko y tapaluz en MDF color Artiko, arena matte o similar (altura 2.40mts).

Vestieres entrepaños y gaveteros en MDF color Artiko, arena matte o similar. Muebles de baños de alcoba y de cocina de MDF color Artiko, blanco, arena matte o similar.

PROMOTORA PUNTA DEL ESTE CTG S.A.S.

Nit. 901.200.653-6

COCINA:

Cubierta de mueble de cocina en granito Golden Cream, Quartzo Blanco Polar Quantum, Quartzone blanco o similar.

Los equipos de las cocinas tendrán red para aparatos eléctricos y a gas.

Los puntos de gas serán en la estufa/horno, calentador de agua y secadora.

El horno será marca challenger referencia HG-2560 en acero inoxidable o similar y estufa marca Challenger referencia SP5040 o similar. La campana extractora será eléctrica de la misma marca, referencia CX-4200 o similar.

APARATOS, GRIFERIAS Y SANITARIOS:

Griferías marca Kiplen, Ceramia o similar en duchas y lavamanos. Aparatos sanitarios de una pieza y lavamanos color blanco de marca Kiplen, Ceramia o similar en los baños de las alcobas y en el social, y de la línea Acuacer en el baño de servicio. Cubiertas de muebles de baños de las alcobas en Quartzone blanco, porcelana fría color blanco o similar. Grifería cuello de ganso en cocina, marca Kiplen, Ceramia o similar. Llave de lavadero marca grival o similar en labores y servicio. Divisiones de vidrio templado en todos los baños excepto el de servicio. Lavadero prefabricado en fibra de vidrio o porcelana básico color blanco.

VENTANERIA:

En aluminio anodizado tipo corredizo color BRONZE, según plano anexo No. 2, con todos sus accesorios y cerraduras. Ventanales en la sala y comedor piso techo altura 2.65mts. Puerta ventana de la alcoba principal hacia balcón de 2.40 mts de altura. Ventanas en el resto de alcobas de 1.20 mts de altura. Ventanas en w.c., labores, zonas húmedas y de servicio de 0.60mts de altura.

EQUIPOS DE LOS APARTAMENTOS:

Switcheria marca SCHNEIDER, LUMINEX o similar. Los apartamentos se entregaran con una luz led color cálido por cada zona.

Planta eléctrica diesel para cobertura total del edificio.

Instalaciones de tubería de cobre y puntos de desagüe para mini-splits en cada alcoba y uno en el área social.

INSTALACIONES ELECTRICAS: Todas las instalaciones eléctricas de acuerdo a los planos eléctricos aprobados por Electricaribe. Punto de antena de T.V sin decodificadores ni cableado, toma eléctrico a 220V para Aire Acondicionado, toma eléctrico a 110V, teléfono y citofonia. Los puntos de T.V. y teléfono se entregan sin cableado con guía listos para ser cableados por el operador del servicio.

ASCENSOR: Dos ascensor de ultima tecnologia con capacidad de 8 pasajeros cada uno y velocidad de 60m/minuto.

PROMOTORA PUNTA DEL ESTE CTG S.A.S.

Nit. 901.200.653-6

AREAS COMUNES: Los pisos de la zona de parqueaderos y sus accesos en concreto allanado. Todos los acabados de la fachada, áreas comunes incluyendo escaleras, hall de descanso, plantas 1, 2, 3 y el último piso, incluyendo el gimnasio, terrazas piscinas, salón de eventos, w.c., y demás serán escogidos por el arquitecto responsable asignado por la constructora.

EL PROMITENTE ADQUIRIENTE declara que ha revisado y comprendido los planos así como leído las especificaciones del proyecto y por lo tanto no tiene salvedad alguna en cuanto a su localización, dimensiones, especificaciones y cabida. Igualmente declara que la compraventa a que se refiere el presente contrato se efectúa sobre planos, por lo que una vez realizada la construcción podrá haber variaciones en nomenclatura, linderos o cambios arquitectónicos menores en el proyecto, pero conservándose siempre las características y concepto arquitectónico del proyecto original.

Las dimensiones de muros, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a ajustes causados por modulación de materiales y variaciones propias del proceso constructivo. Se pueden presentar variaciones de mercado en materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, o por solicitudes que efectúen entidades estatales, teniendo claro que las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra o en los acabados de él[los] inmueble[s] objeto de este contrato. El area total de venta incluye balcones, terrazas, muros, buitrones y columnas.

ACEPTACIÓN DEL (LOS) ADQUIRIENTE (S)

FIRMA

NOMBRE: _____
C.C. _____

FIRMA

NOMBRE: _____
C.C. _____