



PUNTAMAREA  
BARÚ RESIDENCES

BY AZUREA  
CAPITAL



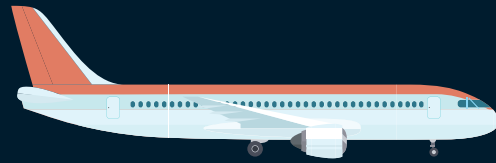
Un estilo de vida  
— Frente al Mar



# ¿Por qué Barú?

01

## Alta proyección de Valorización



7,7 millones de pasajeros

Aeropuerto de Cartagena 2025



Valorización Anual

Mercado inmobiliario turístico



Crecimiento acelerado del turismo

+855.000

Turistas Internacionales



446.000

Cruceros *Proyectados*

temporada 2025-2026

Turismo creciente = mayor demanda de propiedades turísticas.

02

## Baja densidad urbanística

*Exclusividad del destino*

Bocagrande  
12.468 hab/km<sup>2</sup>



El Laguito  
4.500 hab/km<sup>2</sup>



Centro histórico  
530 hab/km<sup>2</sup>



Barú  
150 hab/km<sup>2</sup>



Barú tiene hasta 80 veces menos densidad que zonas urbana



Ecosistemas protegidos



Escasez de suelo frente al mar



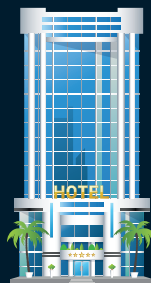
Desarrollo turístico sostenible

# ¿Por qué Barú?

## 03 Creciente inversión nacional e internacional



USD 260+ millones  
inversión hotelera reciente



3.000 Habitaciones Hoteleras  
planificadas en el plan maestro



Operadores internacionales

1.094 hectáreas

PLAN MAESTRO TURÍSTICO



SOFITEL  
BARÚ CALABLANCA BEACH RESORT

FOUR SEASONS  
HOTELS AND RESORTS  
proyectado

DECAMERON  
All Inclusive Hotels & Resorts

Barú se está consolidando como Nuevo hub turístico del Caribe.

## 04 Rentabilidad en renta vacacional premium

Ocupación Promedio



Tarifas por Noche



Rentabilidad estimada anual



Ingreso anual estimado



El turismo internacional impulsa la demanda de villas y alquiler vacacional premium.

## PUNTAMAREA

---

Lujo que conecta con lo esencial.

Ubicado en el Caribe colombiano, ofrece una experiencia exclusiva donde el diseño contemporáneo se integra con la naturaleza.

Residencias ideales para vivir, invertir y disfrutar.



PUNTAMAREA

# Ubicación & Valor

Barú, un destino privilegiado.

 209 residencias

con acceso a más de 150 metros de playa y amenidades tipo resort.  
Una inversión exclusiva con alto potencial de apreciación.

PUNTAMAREA  
BARÚ RESIDENCES

# Ubicación



PUNTAMAREA  
BARÚ RESIDENCES

Islas del Rosario

Hotel Las Islas - Barú

Club Nautico  
Punta Iguana

Cholón Islas del Rosario

Playa Blanca

PORTOMITO  
BARÚ  
NATIVO

BARÚMAREA  
BEACH CLUB

Carex  
BARÚ CLUB

Tierra  
Bomba

Bocagrande

El Laguito

Centro histórico  
de Cartagena

Aeropuerto Internacional  
Rafael Nuñez

Cartagena

Mamonal

Pasacaballos



# Best Investment *in* Barú

Un activo frente al mar, donde exclusividad y valor se encuentran.



Naturaleza, Exclusividad  
y Visión en un solo lugar





## Aprobado *para* rentas cortas

Short rentals approval

Con operador hotelero (Ahead) y un modelo de administración estructurado, PUNTAMAREA permite transformar tu propiedad en un activo productivo.

Renta corta, administración profesional y alta demanda turística.



# Amenities

Amenidades de lujo, pensadas para renta corta y experiencias memorables.



# Amenities

## *Zonas húmedas:*



Beach  
Club



Piscina  
adultos y niños

## *Wellness:*



Zona  
Wellness



Zona  
de Yoga

## *Infraestructura:*



Salón  
Social



Restaurante  
Bar

## *Zonas deportiva:*



Gimnasio



Cancha  
Múltiple

## *Zonas verdes:*



Jardín  
Natural



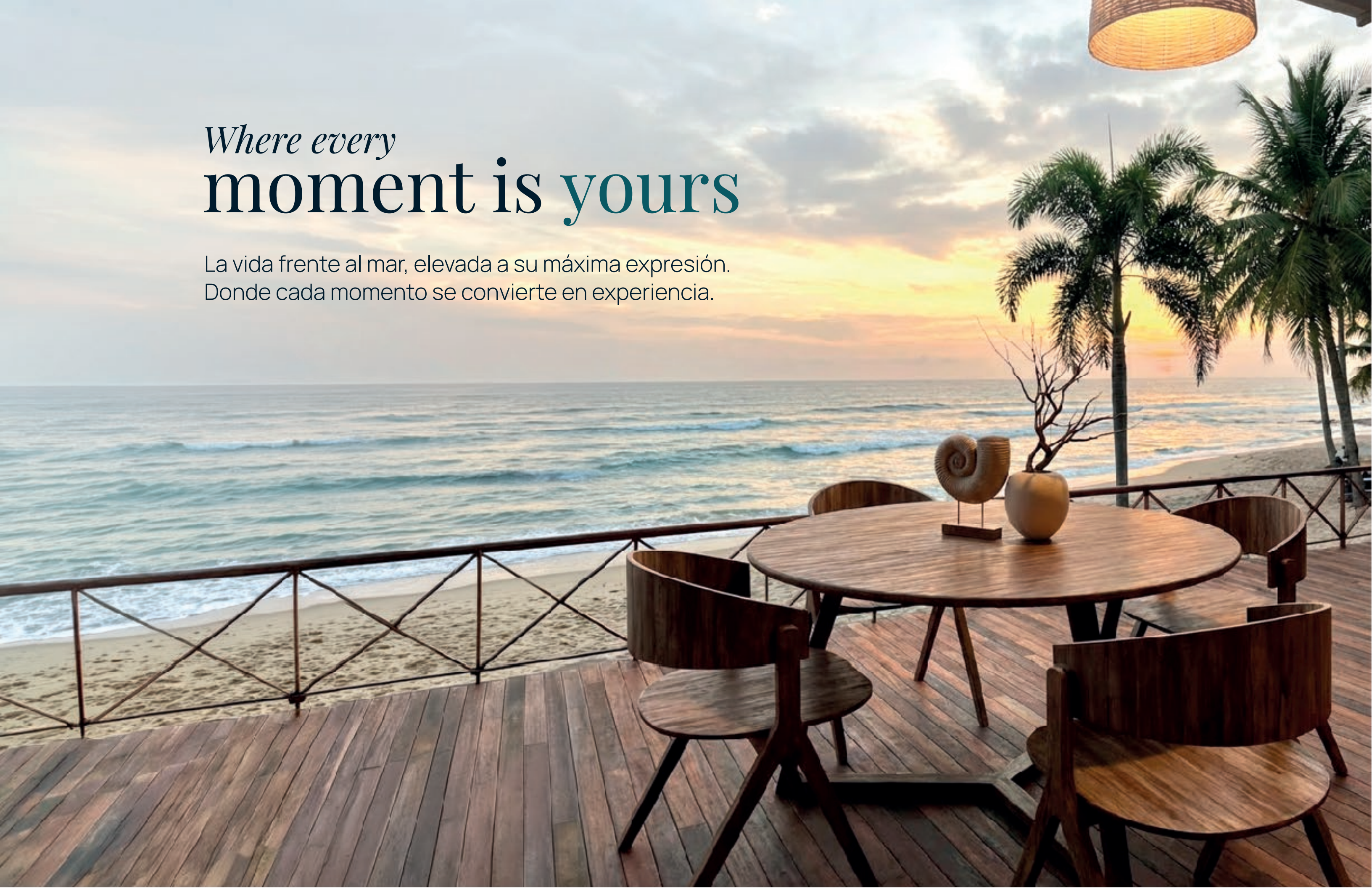
Parque  
de niños



Relajación & Bienestar  
PUNTAMAREA

*Where every*  
**moment is yours**

La vida frente al mar, elevada a su máxima expresión.  
Donde cada momento se convierte en experiencia.



*To feel in*  
**paradise**

IN THE SEA

IN THE SAND

IN THE SUN





*Wake Up in*  
**paradise**





 **Restaurante**



Beach Club

*Estilo de vida*  
**Saludable**

En Punta Marea impulsamos un estilo de vida saludable y dinámico, donde el movimiento y el bienestar son protagonistas. Cancha de pádel, cancha múltiple y gimnasios indoor y outdoor invitan a entrenar rodeado de diseño y naturaleza, mientras las zonas de yoga y meditación ofrecen el equilibrio perfecto entre energía y calma.

Un entorno pensado para vivir activo, consciente y en armonía.



PUNTAMAREA  
BARÚ RESIDENCES





Energía frente al mar



Un estilo de vida en  
**Equilibrio**



Your place to  
**Unwind**



PUNTAMAREA  
BARÚ RESIDENCES

Invertir es una decisión.  
*Pertenecer es un privilegio*