

ESPECIFICACIONES Y ACABADOS

- Condominio de playa con casas de 3 alcobas, Parqueaderos Privados y Zona verde de uso exclusivo en la parte posterior de cada casa.
- Zona de entretenimiento con Piscina de Adultos, Jacuzzi, Piscina y Playground de Niños, Solárium, Dos (2) Salones Sociales con Batería de Baños, BBQ, Gimnasio Dotado y Baño Turco.
- Zona de esparcimiento con sendero ecológico, zonas verdes y pet friendly.
- ESTRUCTURA: Estructura en concreto reforzado de acuerdo al Código Colombiano para Estructuras Sismo-Resistentes (NSR-10).
- INSTALACIÓN HIDRÁULICO-SANITARIA: Red de agua fría y caliente en PVC en todos los baños y cocina de acuerdo a las normas de ACUACAR. Tanque de reserva.
- RED CONTRA INCENDIO: Acceso a red Contra Incendios según lo indicado por la norma NSR-10.
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Red general de tubería Conduit PVC, cables y alambres de acuerdo con las normas vigentes, subestación eléctrica y transformador de acuerdo con diseño aprobado.
- PLANTA ELÉCTRICA: Suplencia total.
- CARPINTERÍA METÁLICA: Ventanas y Puertas ventanas en aluminio Anodizado Natural, con barandas en vidrio templado o similar.
- CARPINTERÍA EN MADERA: Puertas interiores en madera entamborada. Fabricadas con tableros de "Hardboard". Puerta principal de contextura sólida con cantos rígidos. Closets con interiores fabricados con tableros en melaminico o similar
- COCINAS Y LABORES: Muebles en RH – MUF, Mesones de granito natural, Lavaplatos en acero inoxidable o similar.
- DIVISIONES DE BAÑO: En vidrio Templado o simialr, de acuerdo al diseño arquitectónico.
- CIELO RASO: Cielo raso con uso de sistema "DryWall".
- EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO: Se entregan las Instalaciones que permiten colocar en Zona social y Alcobas mini Split o MultiSplit, dependiendo del diseño.

- EQUIPOS: Se entregan los apartamentos con Estufa y Campana Extractora.
- SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN: Planta telefónica en portería con comunicación directa a cada apartamento.
- SISTEMA DE TELEVISIÓN: Salida (no incluye el cableado) de TV en todas las alcobas, y sala de casas. Incluye Ductos para TV satelital.
- TELEFONÍA: Instalaciones para colocar Una (1) línea por apartamento a través de fibra óptica.
- PUERTA DE ACCESO VEHICULAR: Sistema de talanquera en aluminio con control desde portería.
- PISOS Y ENCHAPES: Zonas Sociales, Alcobas y Terrazas en cerámico nacional de 60 cms X 60 cms o similar. Cocinas y baños en cerámica nacional en zonas húmedas o similar.
- SANITARIOS – LAVAMANOS Y GRIFERIAS: Sanitarios, lavamanos y grifería de primera calidad.
- PINTURA: FACHADA: Granoplast o similar. INTERNA: Estuco y Vinilo o similar.