

ALTORENA

Elevated Living





ELEVATED LIVING

Elevated Living es elegir perspectiva.

Es habitar espacios donde la arquitectura, la luz y la naturaleza conviven en equilibrio. Es reducir el ruido. Es ampliar la experiencia. Es entender que el verdadero nivel no está en la altura, sino en la intención. Vivir elevado es diseñar cada día con propósito. Es habitar con conciencia. Es proyectar el futuro desde un lugar más alto. Altorena no propone metros cuadrados. Propone una nueva forma de vivir.

Ubicado en la zona norte de la ciudad, ALTORENA nace en un momento clave del desarrollo urbano del sector. En un entorno que crece, este proyecto se detiene a pensar.

Porque el verdadero lujo no es tener más, es vivir en un lugar donde cada decisión fue bien pensada.





ALTORENA es privilegiado por su cercanía a la antigua reserva natural San Simeón, un entorno rodeado de agua, verde y silencio que, durante años, se ha mantenido intacto.

Desde el inicio, ALTORENA nace de una decisión consciente, adaptarse a la topografía del entorno, no imponerla. Por eso, las zonas verdes no se sacrifican; se integran de forma natural al diseño arquitectónico de las viviendas.

Mientras muchos desarrollos crecen con rapidez, ALTORENA se construye paso a paso. Por etapas. Con reglas claras y límites definidos.

Aquí, el orden no es una restricción. Es una forma de cuidar. Cuidar el entorno. Cuidar la comunidad. Y cuidar el valor de lo que se construye.



ALTORENA

Elevated Living

La zona norte se ha consolidado como uno de los sectores con mayor proyección de la ciudad.

Estudios urbanos, desarrollos planificados y menciones en medios especializados y plataformas como TripAdvisor destacan el crecimiento ordenado, la calidad del entorno y su cercanía a espacios naturales.

La zona norte de Cartagena concentra cerca del 70% de la comercialización e inversión en vivienda, consolidándose como el principal polo de desarrollo urbano y valorización de la ciudad.

Fuente: Camacol

ALTORENA no llega por casualidad.
Llega al lugar correcto, en el momento correcto.



ALTORENA

Elevated Living

ALTORENA

Elevated Living



Vivir en equilibrio también es una decisión

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

ALTORENA

Elevated Living



Espacios que invitan a quedarse

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

Menos ruido, más vida

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.



Un lugar pensado para lo esencial

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.



Hotel ESTELAR
Playa Manzanillo



Manzanillo Del Mar
15min



Centro Comercial
Las Ramblas
10min



Universidad de los
Andes- Sede Caribe
7min



Centro Hospitalario
Serena del Mar
7 min

Serena del Mar
7min



ALTORENA
Elevated Living



LOCALIZACIÓN

Vivir cerca de todo también es vivir mejor.

La ubicación de ALTORENA permite una conexión natural con los principales puntos de la zona norte, sin perder la tranquilidad de un entorno residencial.

Centro Histórico
20min

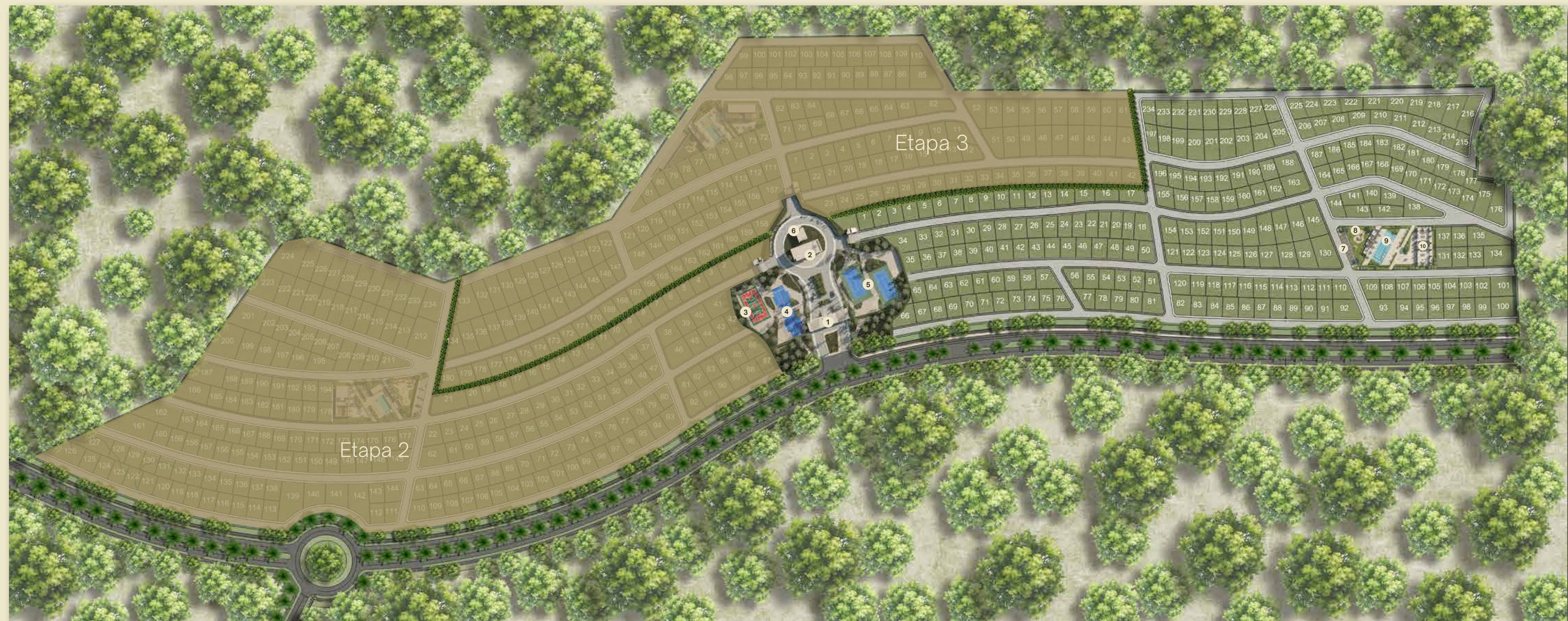




NÚCLEO DEPORTIVO

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

PLANO ALTORENA



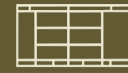
- ① Acceso Principal ② Gimnasio ③ Cancha multiproposito ④ Cancha de padel ⑤ Cancha de tenis ⑥ Capilla
⑦ Parqueaderos visitantes ⑧ Parque infantil ⑨ Piscinas ⑩ Salón social | Rooftop | Bar

ALTORENA
Elevated Living

AMENIDADES POR ETAPA

- | | | | |
|--|----------------------|--|--|
|  | Piscina para adultos |  | Salón de eventos
≈ 150 m ² |
|  | Piscina para niños |  | Arcade o salón de
entretenimiento |
|  | 3 jacuzzis |  | Bar rooftop |
|  | Parque infantil |  | Parqueaderos
de visitantes |
|  | BBQ | | |

AMENIDADES DEL NÚCLEO CENTRAL

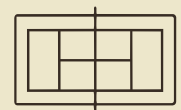
- | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|---|--|
| 1 |  | 2 Canchas de padel | 4 |  | Salón de masajes |
| 2 |  | 2 Canchas de tenis | 4 |  | Turco |
| 3 |  | Cancha múltiple | 5 |  | Capilla |
| 4 |  | Gimnasio ≈ 300 m ² | 6 |  | Portería principal y
secundarias por etapas |
| 4 |  | Salón de pilates | | | |



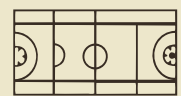
AMENIDADES GENERALES



2 Canchas de pádel



2 Canchas de tenis



Cancha múltiple



Gimnasio de ~300m²



Turco



Salón de masajes



Terraza de bienestar



Cuarto de pilates



Parque de niños



Gimnasio al aire libre



Plazas para aeróbicos



Ciclovia



Capilla

Amenidades que no se presumen, se integran a tu forma de vivir.

ALTORENA

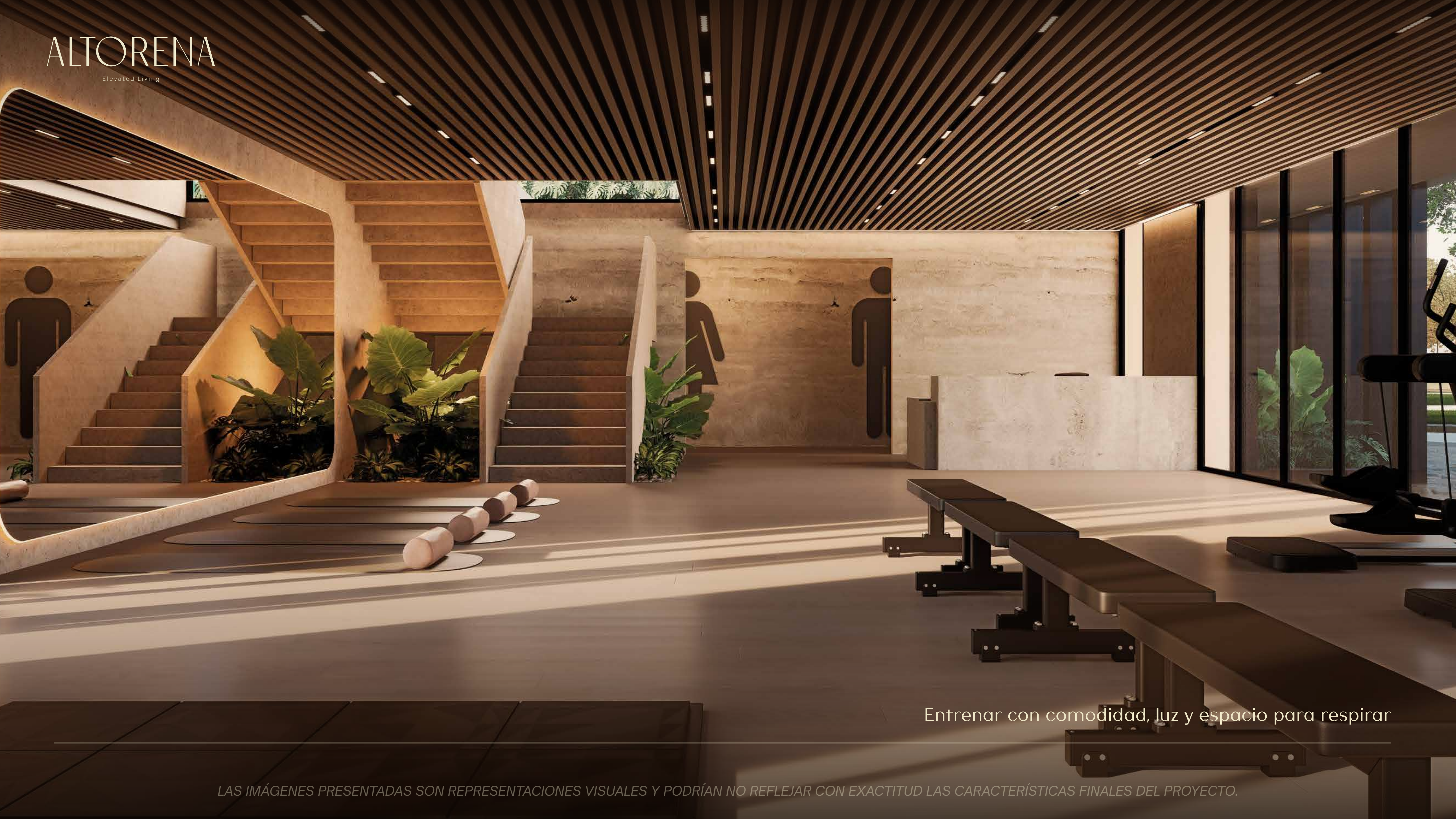
Elevated Living

Deporte, constancia y tiempo para ti

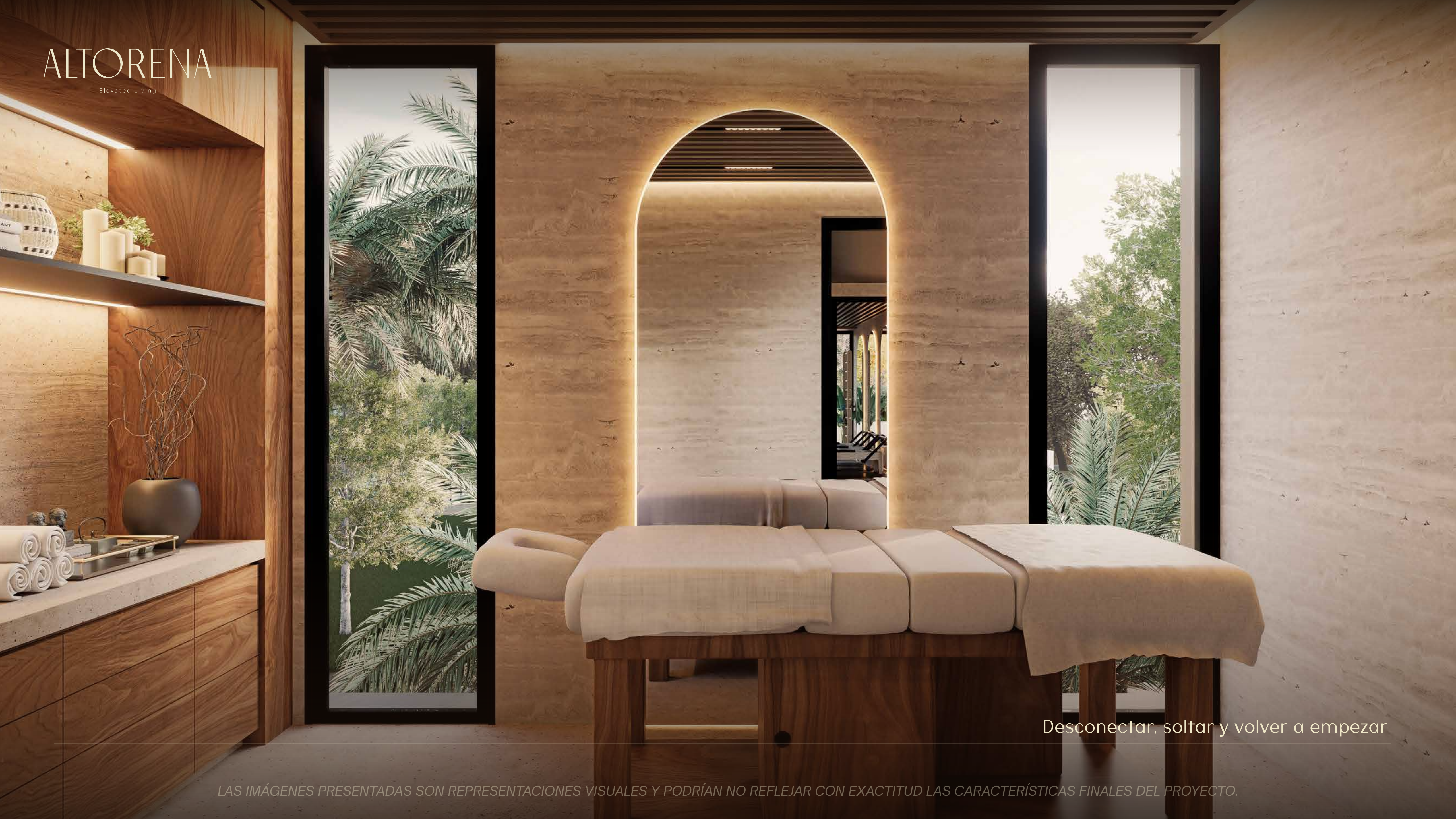
LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.



Moverte, retarte y compartir, sin salir de casa



Entrenar con comodidad, luz y espacio para respirar



Desconectar, soltar y volver a empezar

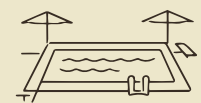


Movimiento consciente que cuida tu cuerpo

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

Un espacio para la pausa, la reflexión y el encuentro interior

AMENIDADES POR ETAPAS



Piscina para adultos



Piscina para niños



3 Jacuzzis



Parque infantil



BBQ



Salón de eventos ~150m²



Arcade | Salón de entretenimiento



Bar Rooftop



Parqueadero de visita

Experiencias que se descubren con el tiempo.



Espacios pensados para jugar sin límites

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

ALTORENA

Elevated Living



Momentos de calma, sol y descanso bien merecido

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.



Encuentros que merecen un espacio especial

LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.



Atardeceres, buena compañía y vistas que inspiran



CASAS

Una arquitectura contemporánea donde piedra, vidrio y madera encuentran equilibrio para crear espacios sofisticados, cálidos y llenos de luz.

Grandes ventanales enmarcan el paisaje y permiten que la naturaleza acompañe cada espacio, mientras una terraza ajardinada en la cubierta ofrece un lugar privilegiado para disfrutar al aire libre.



CASA TIPO 1



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

CASA TIPO 2



LAS IMÁGENES PRESENTADAS SON REPRESENTACIONES VISUALES Y PODRÍAN NO REFLEJAR CON EXACTITUD LAS CARACTERÍSTICAS FINALES DEL PROYECTO.

TIPOLOGÍAS



Casa tipo 1
Área total 154M²



Casa tipo 2
Área total 306M²



Piso 1

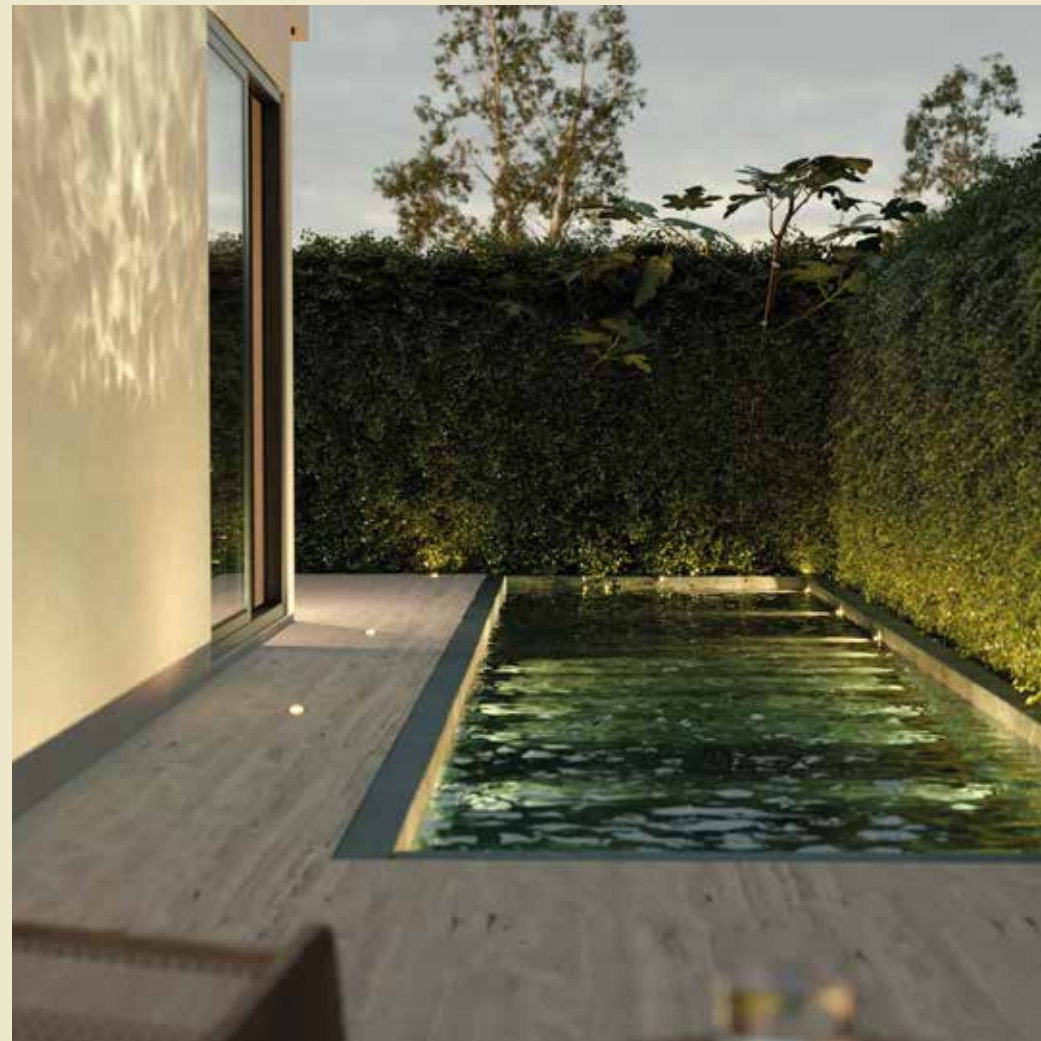


Piso 2



Piso 3

ÁREA TOTAL 154M²



- Sala
- Cocina abierta
- Núcleo verde central
- Baños (4)

- Piscina
- Pérgola
- BBQ
- Comedor externo

- Habitaciones (3)
- Terrazas (2)
- Zona verde
- Zona de parqueadero (2)



Piso 1



Piso 2



Piso 3

ÁREA TOTAL 306M²



- Sala
- Comedor principal
- Cocina abierta
- Núcleo verde central
- Zona de parqueadero (2)

- Baños (8)
- Piscina
- BBQ
- Pérgola
- Zona verde

- Comedor externo
- Habitaciones (5)
- Salón de entretenimiento
- Terraza (2)
- Estudio



ALTORENA

Elevated Living

ALTORENA no es solo un lugar para vivir. Es una forma de elegir calma, equilibrio y bienestar.

Un proyecto pensado para quienes entienden que el verdadero lujo no está en tener más, sino en vivir mejor.

PILARES DE INVERSIÓN

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
Y EXPANSIÓN URBANA DE
LA ZONA NORTE

MODELO DE FINANCIACIÓN
DIRECTA, SIN INTERESES

VALOR POR M² CON
VENTAJA COMPARATIVA
EN EL MERCADO

AMENIDADES DE LUJO
UN ECOSISTEMA PREMIUM
INTEGRAL

RENTAS CORTAS (SEGÚN
ETAPA DEL PROYECTO)

ALTA VALORIZACIÓN
PROYECTADA

SEGURIDAD Y ESTRUCTURA
LEGAL SÓLIDA

ALTORENA no es solo un lote urbanizado. Es una estrategia patrimonial.

FINANCIACIÓN

Financiación directa sin intereses de financiación
Hasta 54 meses



Separación

\$2.000.000

Cuota inicial

20%

Financiación

65%

Cuota final

15%

Cuotas mensuales desde \$2.00.000

ALIADOS



PROMOTORA



CONSTRUCTORA

BO4STUDIO

FIRMA ARQUITECTURA



MIEMBROS CAMACOL