MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de ambientación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Oceanfront lofts en El Cabrero

Murano Boulevard es una colección de Lofts distintintivos, un activo funcional con ubicación privilegiada en El Cabrero.

Frente al Gran Malecón del Mar

Cerca del Parque Apolo

A minutos del Centro Histórico

Cerca al Aeropuerto

Un factor clave que potencia tanto la experiencia como la rentabilidad de tu inversión.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

¿Por qué **El Cabrero** es una zona estratégica en **Cartagena de Indias**?

01



Proyección urbanística
con el nuevo malecón del mar

02



Su cercanía con el centro histórico
y el aeropuerto

03



En primera
línea de playa

Cartagena
Global Position

+380
millones de viajeros

Cartagena se consolida como la segunda ciudad más cotizada para el mercado de rentas cortas del país.

$17,000 USD
ingreso promedio anual

Las rentas cortas en Cartagena generan este promedio anual, confirmando el atractivo de su mercado inmobiliario.

TOP 10
sectores con mayor demanda

El Cabrero se posiciona como un punto clave para la inversión en rentas cortas.





Datos: AIRDNA.CO - Agosto 2026

La calificación de 96 sobre 100 sitúa a **El Cabrero** como uno de los mejores sitios de **Cartagena**, por arriba de lugares como **Bocagrande o Marbella.**



Demanda de alquiler | 81

Crecimiento de ingresos | 83

Estacionalidad | 89

Regulación | 80



Ingresos Anuales

$29,056 USD

6,1 % que el año pasado

Demanda de reserva

47

más que el 42 % del año pasado

Tarifa diaria promedio

$133.30 USD

+3.0 % frente al año anterior

Tasa de ocupación

64%

-0.6 % frente al año anterior

Comparativa de **Murano Boulevard** con otros proyectos

Factor de decisión	Proyecto de rentas cortas convencional	Murano Boulevard
Ubicación	Variable	Frente al mar, El Cabrero
Tipo de activo	Apartasuite/ Apartamento	Oceanfront Lofts
Potencial de valorización	Medio	Muy alto por ubicación y escasez del producto
Perfil del huésped	Turista	Turismo premium y ejecutivo
Experiencia	Estándar	Lifestyle frente al mar
Atractivo para plataformas de renta	Medio	Alto por diseño, ubicación y concepto
Cercanía a puntos estratégicos	Variable	Minutos del Centro Histórico, La Serrezuela, Zonas comerciales, Aeropuerto etc.
Diferenciación	Media	Concepto funcional, estilo de vida frente al mar

Mejores planes de la ciudad

MUSEOS



Museo de Cartagena de Indias



Museo del Oro



Museo Naval del Caribe

ISLAS



Islas del Rosario



Isla de Barú



Cholón



Isla Mucura



Isla Tierra Bomba

RESTAURANTES



Juan del Mar



Harry Season



Four Seasons

BARES



Alquímico



La Jugada



El Pasquin

Una ciudad **llena de eventos**



ENERO y FEBRERO

- Buena Vida Beach (Festival de Música Electrónica)
- Farex 2026
- Cartagena Festival de Música
- Hay Festival Cartagena de Indias

MARZO

- Media Maratón del Mar

ABRIL

- Festival Internacional de Cine de Cartagena de Indias (FICCI)
- Premios India Catalina

JUNIO

- Superhero Run

JULIO

- Media Maratón Regiones de Colombia

AGOSTO

- Fe Música

SEPTIEMBRE

- Ironman 51/50

OCTUBRE

- Gran Fondo Nairo Quintana

NOVIEMBRE

- Fiestas de la Independencia
- Festival Náutico de Independencia de Cartagena
- Ironman 70.3 Cartagena

DICIEMBRE

- Día de las velitas
- Vísperas de Navidad
- Navidad
- Nochevieja
- Fin de año

¿Dónde estamos?

- Murano Boulevard
- Parque Apolo 3 min a solo 5 min caminando
- CC. La Serrezuela solo 6 min caminando.
- Centro histórico a solo 6 min caminando
- Centro de Convenciones a solo 6 min en carro
- Four Seasons a solo 10 minutos caminando
- Bocagrande a 15 minutos caminando.
- Aeropuerto Internacional a solo 7 min en carro



Lofts en primera línea de playa

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Con áreas desde
los 33 m² hasta 44 m².

Pensadas para ofrecer
versatilidad y funcionalidad.



Amenidades de primer nivel que
marcan la diferencia en tu inversión.

Con un total de 90 apartamentos

30 pisos

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

The best living experience in Cartagena



Lobby doble altura



Coworking



Salón de juntas



Piscina



Bar lounge



Solarium



In-Pool Lounge



Gimnasio profesional



Oasis urbano

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts General Plan

Loft type 1
Loft type 2
Loft type 3
Loft type 4
Loft type 5

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Vista Mar Caribe



Vista Laguna del Cabrero

Lofts Type 1

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Aréa total: 34.80m²



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts Type 2

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Aréa total: 34.50m²



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts Type 3

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Aréa total: 33.40m²



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts Type 4

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Aréa total: 36.30m²



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Lofts Type 5

Balcón · Habitación · Cocina
· Sala de estar · Baño

Aréa total: 41.0m²



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



"Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Las imagenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

MURANO
BOULEVARD
• OCEANFRONT LOFTS •

Living by the sea

(+57) +57 3004888882

www.nicanorcarazorealtor.com

@nicanorcarazorealtor

Constructores

LAS OLAS
DISEÑO • PROMOCIÓN • CONSTRUCCIÓN

PROMOTORA INVERBIENES | CONSTRUCTORA JEMUR | RPL&A CONSULTORES

Arquitectura + Diseño

L FERNÁNDEZ & COMPAÑIA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

Marin
STUDIO